



EN IBERDROLA QUEREMOS SER MÁS QUE GAS Y ELECTRICIDAD

Diario de información y opinión

El Confidencial

buscar

Miércoles

Tiempos seguros

## Perjudicados, policías, jueces... muchos intereses en torno al Windsor

Por Miguel Benito

El siniestro del edificio Windsor se puede contemplar desde muchos ángulos, casi tantos como pisos tenía el edificio. La rica perspectiva aseguradora arroja muchas pistas sobre cómo va a discurrir su tramitación, que se alargará en el tiempo. Aun así, en todo este proceso impera la ley del silencio: las cláusulas de confidencialidad están por todos los lados.

Policía científica y peritos se tienen que emplear a fondo en la investigación de las causas. Nada es descartable, empezando por la intencionalidad. En el caso poco probable de que se tratara de un acto terrorista, los aseguradores del edificio verían el cielo abierto, porque las indemnizaciones correrían a cargo del Consorcio de Compensación de Seguros.

Ya son varias las firmas de peritos que actúan. Allianz, la aseguradora del edificio, ha nombrado a Toplis and Harding, que cuenta con profesionales como Ángel Montesinos y José Antonio Striano. Por su parte, Asón Inmobiliaria, propietaria del edificio, ha contratado a Ricardo Navas, uno de los peritos más expertos en la investigación de las causas de los incendios. Asón también se ha planteado contar con Asevasa, la firma de peritos expertos en valoración de daños que desde su fundación hace 20 años actúa en nombre de los asegurados. Al final, sin embargo, no llegaron a ningún acuerdo, lo que hizo que la familia Reyzábal se decantara por la firma Niubo & Asociados.

Advanta International, representada por Roberto Revenga, que como perito de parte representa a El Corte Inglés y a varios asegurados de Chubb Insurance, entre ellos las firmas Deloitte y Garrigues, completa un panorama al que se irán sumando nuevos peritos, tantos como perjudicados.

Los trabajos preparativos para que el Ayuntamiento de Madrid acometa la demolición del edificio, por acción sustitutoria de la propiedad, ya se han iniciado. Y tiene su lógica, porque una ciudad que se juega la candidatura olímpica no puede tener como símbolo un transatlántico de los cielos abrasado. A eso se une el interés general: calles, transportes, garajes y establecimientos se han visto afectados. Sólo El Corte Inglés de Castellana ha perdido más de un millón de euros cada día y, aunque este lunes abrió sus puertas, su superficie se ha visto reducida en 18.000 metros cuadrados, de los que 10.000 metros estaban alquilados al edificio Windsor y han resultado dañados.

FIN DE SEMANA

- EL CULTIBERIO
- EL QUIJOTE
- DOS PALABRAS SIN ENMIENDA
- EL SALTEADOR
- EN VENA
- CINE
- TEATRO
- LIBROS
- ARTE
- MÚSICA
- RESTAURANTES
- HOTELES
- VINOS
- PUROS
- VIAJES
- MOTOR

SOLIDARIDAD

PORTADA

- EN EXCLUSIVA CON LUPA
- AL GRANO
- EL CONFIDENTE
- GENTE

EN CANAL

- ESPAÑA
- MUNDO
- SOCIEDAD
- CULTURA
- DEPORTES
- EN IMÁGENES

LÍNEA DE CRÉDITO

- PUNTO DE VISTA
- EMPRESAS
- COYUNTURA
- MERCADOS
- VIVIENDA

SALUD

- ECO...GRAFÍA
- SANIDAD
- CURARSE EN SALUD
- NUTRICIÓN
- A LA ÚLTIMA VADEMÉCUM
- EN LA RED

TECNOLOGÍA

- LAS CLAVES
- INTERNET
- TELEFONÍA

En €

- La banca capta a los hermanos de una Sic de euro
- Sin negociación con BC I entran en
- El caso Congreso de Gobierno miércoles
- Los fue que el G elaborar Empleac favorece 'interino
- Los bo que el fu propagó culpa de las 'chin

RONALDC PUNTERÍ CRESPÓN EN RECU

ER

EL TEI  
▶ El Go paquete avanzar mujeres

ESPAÑA  
▶ Mara "gravísima" CiU

MUNDO  
▶ Un p a la peri liberada agente s

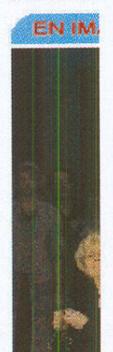
SOCIE  
▶ El Pa la bendi desde la

CULTU  
▶ Las 8 Albert D en el Mu

DEPO  
▶ Eslov

Un cálculo nada pesimista cifra en varios cientos de empresas y profesionales los perjudicados por el siniestro, cuyo coste total podría rondar los 500 millones de euros. ¿Quién pagará tan abultada factura?

Cabe esperar que en la demolición del edificio se permita que intervengan las empresas especializadas en recuperación tras siniestro. Es la única manera de que las indemnizaciones no alcancen el infinito, porque ¿cómo se cuantifica la pérdida de información valiosa? DeBeer, cuyo socio tecnológico es la alemana Belfor, la empresa más importante del mundo en esta especialidad, se prepara para salvar la máxima información posible, tanto en soporte papel, como en archivos y equipos informáticos dañados por el fuego, el humo, el agua o el polvo, de firmas como Deloitte y Garrigues. Es posible que su actuación se haga extensiva a otros ámbitos.



### Pólizas insuficientes

Una observación más sobre la demolición del Windsor es que el multirriesgo empresarial que cubría el edificio por valor de 90 millones de euros en daños debe tener, como ocurre siempre en estos casos, un valor asignado para demolición y desescombros, al igual que tiene otro por pérdida de alquileres. Si la factura por este motivo es desorbitada empezarán los problemas, puesto que el seguro sólo responde hasta los límites cubiertos.

La póliza que cubre la responsabilidad civil en 10 millones de euros también parece insuficiente. Es muy probable que Asón Inmobiliaria cuente con alguna otra póliza de responsabilidad civil más genérica que proteja el conjunto del patrimonio, pero ése suele ser el secreto mejor guardado. La constatación de su existencia supone su rápida aplicación. Es cierto que Asón cuenta con un gran número de pólizas en Allianz, que van desde las que cubren los vehículos, hasta la vida y accidentes de sus empleados, siguiendo por las responsabilidades de sus directivos. El caso es que, en este siniestro, a la espera de conocer las causas, se pueden dar muchas responsabilidades cruzadas. Peritos, abogados y jueces van a tener que realizar una labor intensa.

Allianz es el asegurador principal y para coordinar todo lo relativo a este siniestro ha designado a Iván de la Sota, director general del área de Empresas y Vida. En los primeros días, aunque lo intentó, no pudo entrevistarse con ningún miembro de la familia Reyzábal, propietarios del inmueble. El 40% del riesgo estaba coasegurado por Mapfre, que, a su vez, ha nombrado a Filomeno Mira, presidente de la Unidad de Empresas del Sistema Mapfre como coordinador de este tema. Algo que le apasiona dada su condición de ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

El hecho de que tanto el incendio del Windsor (aunque sólo sea en 10/11 millones de euros) como los problemas del barrio de el Carmel de Barcelona les alcance (puesto que Mapfre Industrial es la aseguradora de una de las empresas que interviene en las obras) va a provocar que este fin de semana, en la Asamblea General de Corporación Mapfre, sus ejecutivos se empleen a fondo para despejar dudas. De todos modos, cualquiera que conozca a fondo la entidad, sabe que es una buena apuesta, muy conservadora, como corresponde

a la filosofía de su matriz, que es una mutua, pero conscientes de que gestionan recursos ajenos.

El hecho de que Asón Inmobiliaria contara con aseguradores de primera línea es un acierto. Además, el 95% del riesgo estaba cedido al reaseguro internacional, siempre con firmas de máxima calidad a las que les costará soltar el dinero, pero que pagarán. Al tratarse de un gran riesgo, si en vez de eso hubiera optado por ahorrar gastos y asegurarse con compañías que operan desde paraísos fiscales, o en el muy especial mercado de Londres, podría ir invocando al cielo. Ya se sabe, en el seguro, el siniestro es el negocio, y eso incluye el regateo.

Un tema curioso es que, durante la última semana, las empresas dedicadas al control y la prevención de riesgos han recibido un aluvión de encargos para revisar los sistemas de alarma y de evacuación de los edificios. Es algo muy humano. Sólo nos acordamos de Santa Barbara cuando truena.

[mbenito@miguelbenito.com](mailto:mbenito@miguelbenito.com)

Quienes somos

[envía a un amigo este artículo](#)

[Contacta con nosotros](#)

[imprime esta sección](#)

[Publicidad](#)

[Agregar a favoritos](#)

Titania, S.L. C/Fernández Cid nº2 C - 28035 Madrid Tel: 91 376 86 77 - Fax: 91 316 56 33

Todos los derechos reservados © Prohibida la reproducción total o parcial

**Auditado por OJD**